

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa **OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.382.534/0001-00, com sede na rua Vereador Sahydi Abrahão, nº 125, sala 204, bairro Centro, CEP 95-590-000, na cidade de Tramandaí-RS; prestou os serviços abaixo relacionados, tendo sido recebidos satisfatoriamente pela Prefeitura Municipal de Encruzilhada do Sul-RS, localizada na Av. Rio Branco, nº 261, bairro Centro:

Dados do contrato:

Contrato Administrativo: 133/2025;
Objeto do contrato: Construção de um chalé com área de 54,81 m²;
Endereço do objeto: Av. Arnildo Genz, nº 2665, EMEB Adão Fonseca;
Data do contrato: 16 de julho de 2025;
Valor do contrato: R\$ 80.157,67.

Dados da obra/serviço:

Responsável técnico: Fábio Leite Olguns;
Registro profissional: CREA/RS 266.478;
RNP: 2222375258;
ART/RRT: 14156482;
Data de início: 19 de agosto de 2025.
Data de conclusão: 09 de dezembro de 2025.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE.
1.1	CHALÉ COM ÁREA DE 54,81 M², FUNDAÇÃO EM PEDRA DE ALICERCE, SEM PINTURA, COM FORRO DE PVC, COM ELÉTRICA E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS SOMENTE INTERNAS	UNID	1,00

Observações

Obra realizada satisfatoriamente. Foi firmado entre as partes termo aditivo ao contrato referente à ampliação da metragem quadrada do objeto em 15,84 m², resultando em acréscimo financeiro no valor de R\$ 19.420,58. Portanto, a metragem final passou a ser 70,5 m² e o valor total de execução R\$ 99.578,25.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE.
1	GARAGEM		
1.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	15,84

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCRUZILHADA DO SUL

Avenida Rio Branco, 261 – Centro - Encruzilhada do Sul/RS – CEP 96610-000

Fones: (51) 3733-1180 ou 3733-1379 ou 3733-1250

1.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	12,50
1.3	PILAR DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, NÃO APARELHADO, FIXADO COM VERGALHÃO, SEÇÃO QUADRADA 10 X 10 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 3 M. AF_03/2024	M	5,80
2	ENTRADA DE ÁGUA		
2.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PPR PN20 DN 32 MM (1") PARA 4 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00
2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,50
2.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	3,00
2.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	3,00
2.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	40,00
3	ESGOTO SANITÁRIO		
3.1	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO 1,10M, 4 ANEIS, SEM ESCAVAÇÃO	UNID	1,00
3.2	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10M, 4 ANEIS, SEM ESCAVAÇÃO	UNID	1,00
3.3	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, 4 ANEIS, SEM ESCAVAÇÃO	UNID	1,00
3.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00
4	ENERGIA ELÉTRICA		
4.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00
4.2	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00
4.3	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENCRUZILHADA DO SUL

Avenida Rio Branco, 261 – Centro - Encruzilhada do Sul/RS – CEP 96610-000

Fones: (51) 3733-1180 ou 3733-1379 ou 3733-1250

4.4	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00
4.5	ASSENTAMENTO DE POSTE METÁLICO H=3M, PARA ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁSICA	UNID	1,00

Encruzilhada do Sul, 09 de dezembro de 2025.

Eduardo Carvalho da Costa
Engenheiro civil – CREA/RS 215.999
Matrícula: 2590-9

Geraldo Brigante Miranda
Secretário Municipal de Educação